

EDIFICIO
Francisco I



GB

GRUPO BECOF

EDIFICIO
Francisco I



GB

GRUPO BECOF

EDIFICIO *Francisco I*

Edificio de 8 plantas distribuidos en la primera planta el quincho y el sector de bauleras privadas, en las plantas 2 -3 - 4 se ubican las unidades de 1 y 2 ambientes con la posibilidad de transformarse en un semipiso completo, en las plantas 5 - 6 - 7 - 8 se encuentran las unidades de 2 ambientes con terrazas privadas las unidades que se ubican al frente. En planta baja se encuentra el acceso a cocheras. Unidades construidas con materiales de primera calidad, las cuales se destacan entre estas.



EDIFICIO *Francisco I*



DEPARTAMENTOS

1

AMBIENTE

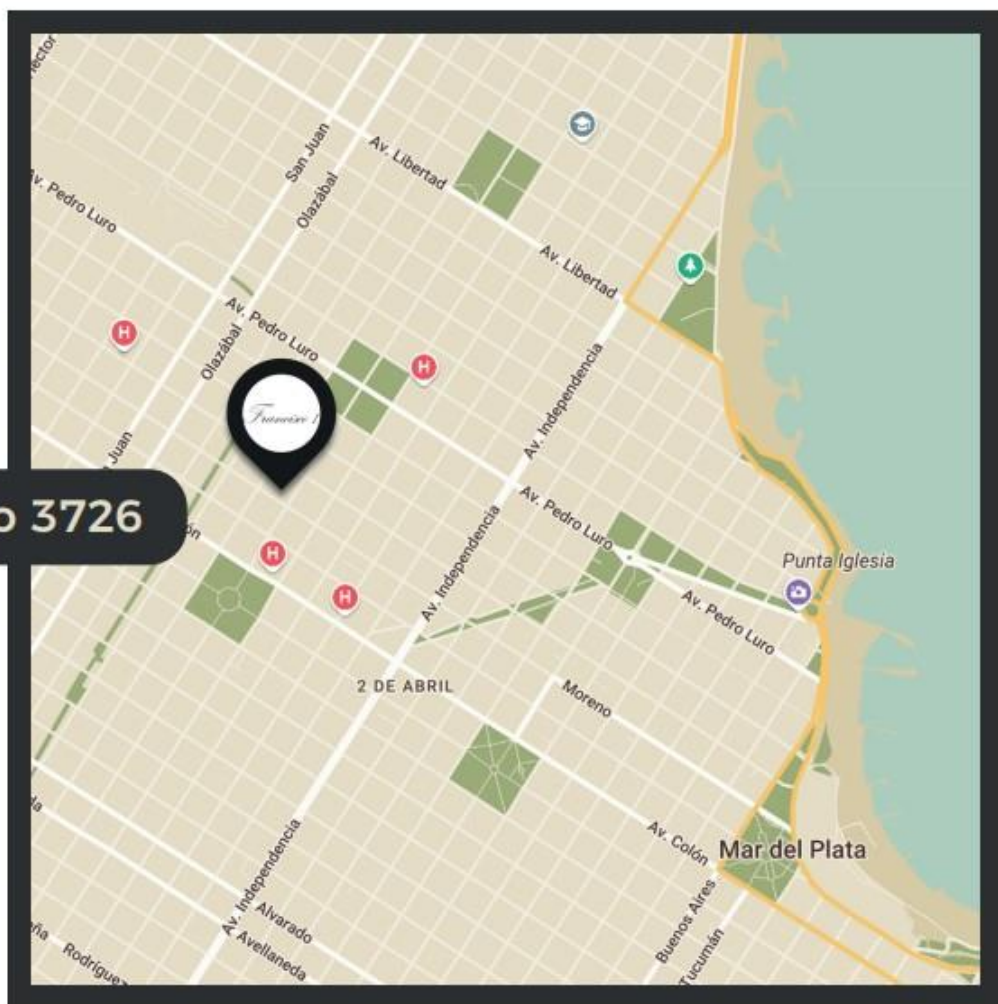
2

AMBIENTES



EDIFICIO *Francisco I*

MACROCENTRO



Puntos de Interés

- Universidades
- Plazas
- Principales clínicas
- Terminal de Mar del Plata
- ¡La playa tan solo 5 minutos!



EDIFICIO
Francisco I
INTERIORES



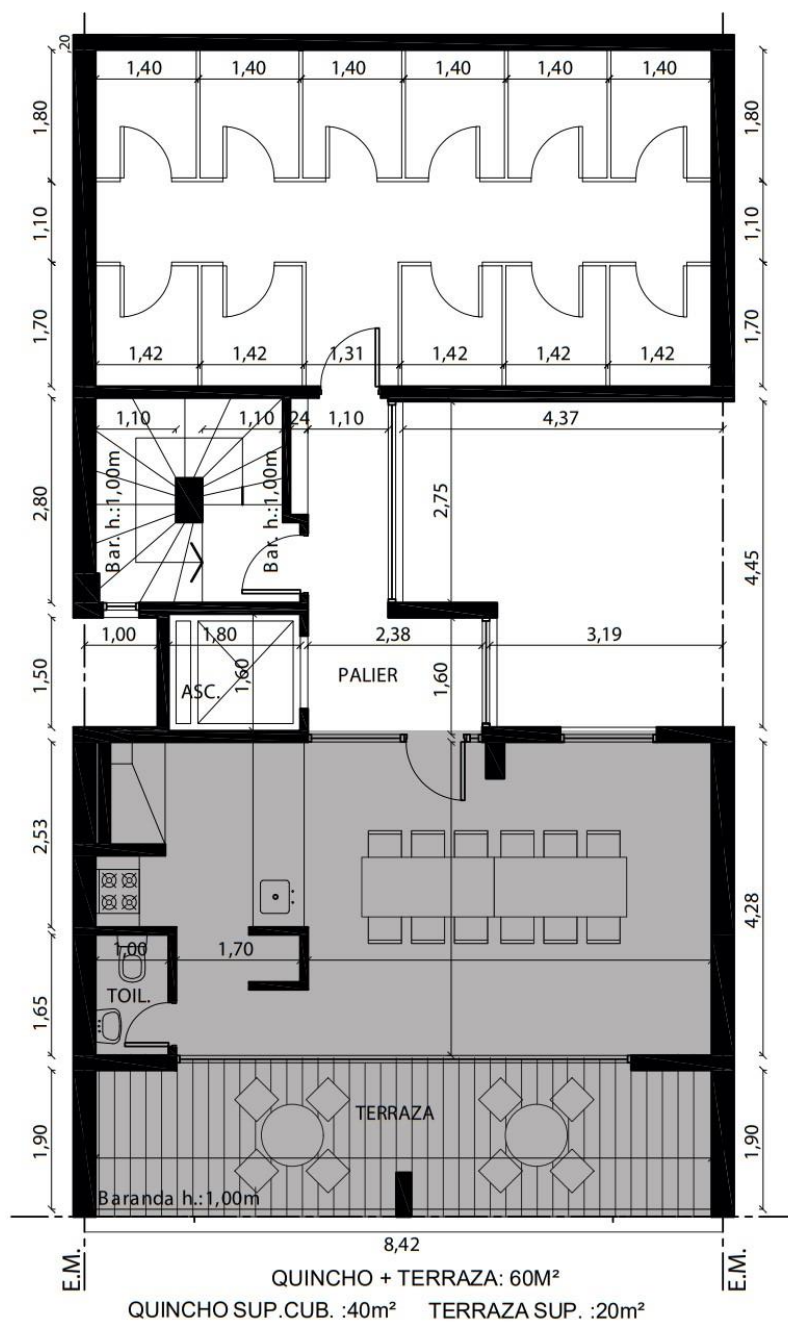
EDIFICIO *Francisco I*



EDIFICIO *Francisco I*

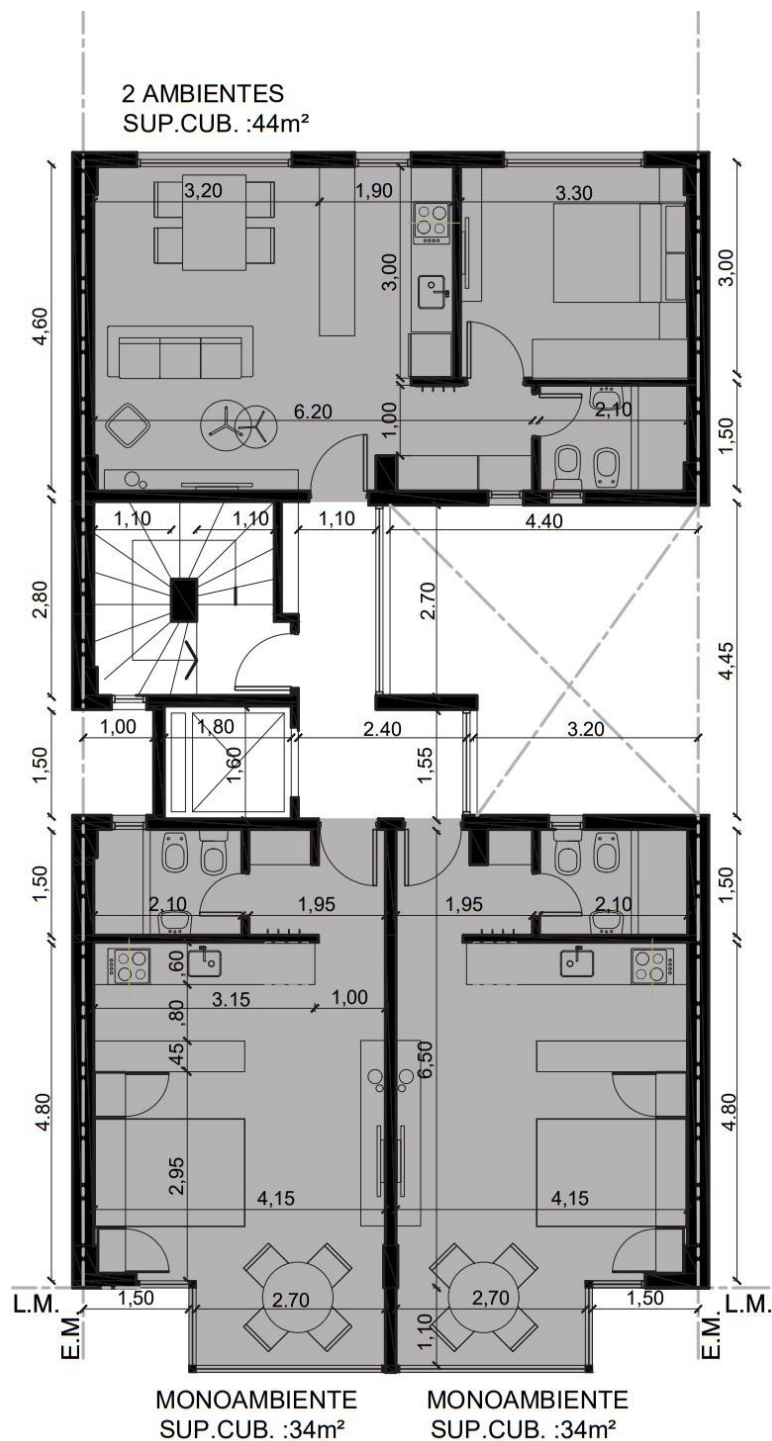


EDIFICIO *Francisco I*



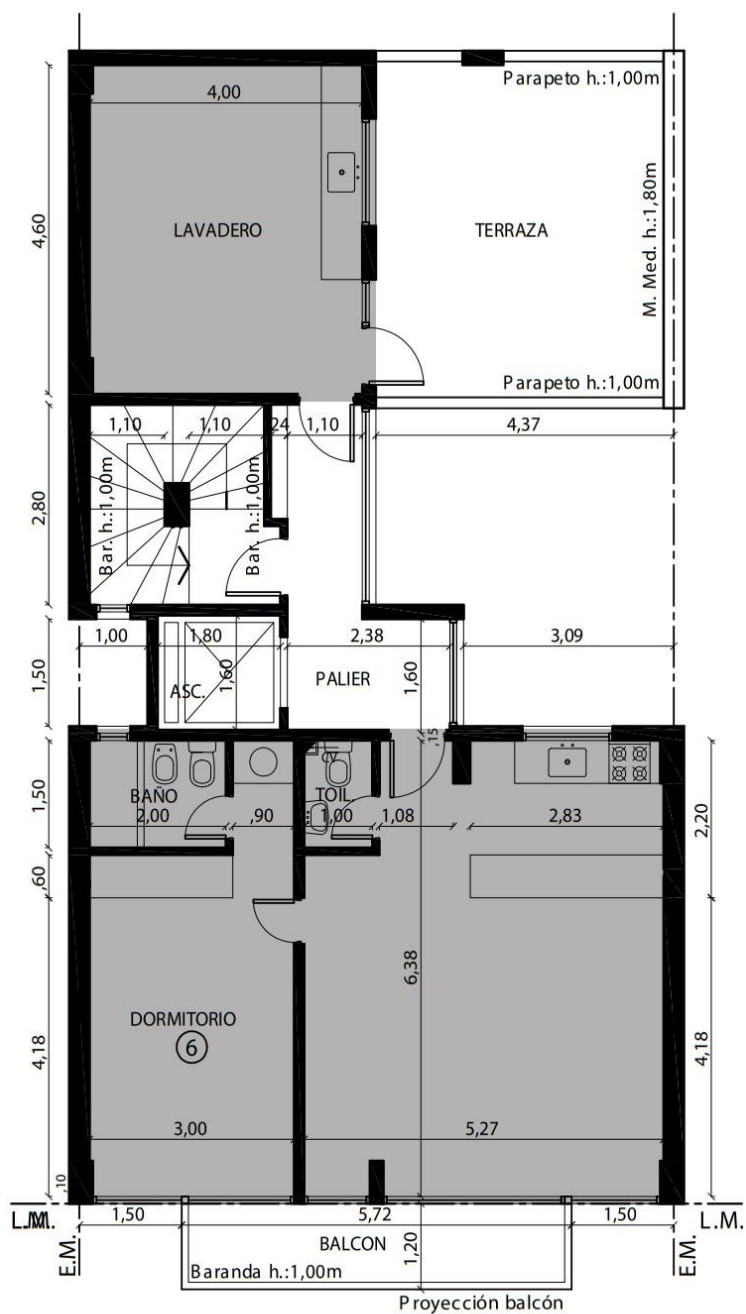
"Aclaración: Las dimensiones representadas en la imagen son aproximadas y pueden estar sujetas a cambios. La imagen se presenta únicamente para fines ilustrativos y no debe considerarse una representación precisa y/o exacta de las medidas reales."

EDIFICIO *Francisco I*



"Aclaración: Las dimensiones representadas en la imagen son aproximadas y pueden estar sujetas a cambios. La imagen se presenta únicamente para fines ilustrativos y no debe considerarse una representación precisa y/o exacta de las medidas reales."

EDIFICIO *Francisco I*



"Aclaración: Las dimensiones representadas en la imagen son aproximadas y pueden estar sujetas a cambios. La imagen se presenta únicamente para fines ilustrativos y no debe considerarse una representación precisa y/o exacta de las medidas reales."

MEMORIA TECNICA

° Terminaciones exteriores con revestimiento plástico (frente y contrafrente). En medianeras se aplicara impermeabilizante.

° Instalación sanitaria en termofusión.

° Paredes interiores y cielorraso con terminaciones en yeso pintado al latex blanco.

Zócalos en madera pintada en color blanco.

° Artefactos de baño FERRUM/ROCA o similar c/ Grifería monocomando.

° Cerramientos Aluminio – A30 ALUAR, DVH (Doble vidriado hermético) anodizado negro.

° Carpintería de madera con herrajes de primera calidad en puertas de ingreso con cerradura digital inteligente.

° Carpintería de madera con herrajes de primera calidad en puertas interiores de la unidad.

° Piso porcelanato rectificado de primera calidad en todos los ambientes.

° Caldera a Gas Dual y sistema de calefacción por piso radiante en las unidades de 2 ambientes

EDIFICIO *Francisco I*

MEMORIA TECNICA

- °
 - ° Split frio/calor de 2.600 frigo calorías en unidades de 1 ambiente.
- ° En unidades de 1 ambiente, anafe eléctrica de 2 vías, horno eléctrico y termotanque eléctrico de 28 ltrs. de alta recuperación.
- ° En unidades de 2 ambientes cocina a gas con horno.
 - ° Muebles de cocina a medida y excelentes detalles de terminación.
- ° Balcones con barandas de aluminio y vidrio.
 - ° Placares y vestidores de diseño.
- ° Se prevé los ductos para instalación de Split en unidades de 2 ambientes.
- ° Portón automático levadizo para ingreso a estacionamiento.
- ° Portero visor de última generación.
- ° Ascensor electromecánico, con detalles de terminación de primera calidad.

EDIFICIO *Francisco I*

MEMORIA TECNICA

o

- ° Sistema de escape e instalación contra incendio completa
puertas de escape ignifugas, con barral anti pánico- Homologadas.
- ° Hall de ingreso en cerramiento de aluminio y vidrio, con cerradura por aproximación.
Circuito cerrado de cámaras de Seguridad.
- ° Balcones con barandas de aluminio y vidrio.
- ° Detalles de diseño en iluminación general de la envolvente.
- ° Espacio de coworking.
- ° Quincho cubierto.
- ° Terrazas privadas.
- ° Cocheras y bauleras

EDIFICIO
Francisco I



GB

GRUPO BECOF